

Dr. Vadászné Dr. Lehóczky Marianna  
Közjegyzői Irodája  
Dr. Vadászné Dr. Lehóczky Marianna  
Mátészalka 3. székhelyű közjegyző  
4700 Mátészalka, Árpád utca 24.  
Telefon: 44/500-287, Fax: 44/500-288



2025. május 22.  
Elektronikusan aláírta  
Dr. Vadászné Dr. Lehóczky Marianna  
hivatali tárhely elektronikus ügykezeléshez:  
hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői  
Kamara (Gépi) rövid név: MOKKIT  
KRID: 342479118  
székhelykód: K34023  
e-mail: vadaszne@kozjegyzzo.hu



Ügyszám: 34023/N/82/2024/5.

## H I R D E T M É N Y

A közjegyző az Porcsalma nagyközségben, 1978. március 18. napján meghalt

HIRDETŐ: TABLARA  
KIHELYEZVE: 2025. MÁJ 22.  
LEVÉVE: 2025. JÚN 10.  
Aláírás: D. Vadasné

**Tordai Bálint, születési neve: Tordai Bálint**

(született: Nagyszekeres, 1905. január 4., anyja születési neve: Belényesi Anna)

volt 4761 Porcsalma, Batthyány István út 51. alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y** t bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület      | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|------------|----------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Porcsalma | külterület | 033/7          | szántó      | 4395 m <sup>2</sup> | 39/645              | 44.850,- Ft                             |
| Porcsalma | külterület | 054/7          | szántó      | 5165 m <sup>2</sup> | 6/1049              | 6.900,- Ft                              |

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. május 22. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a

hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Mátészalkai Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Mátészalka, 2025. május 22. napján.

dr. Vadászné dr. Lehoczky Marianna  
közjegyző